

ZÁPIS A USNESENÍ Z XXIV. VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE LUŽICE ZE DNE 20. ÚNORA 2014

Přítomní: viz prezenční listina

Jednání zahájil starosta obce Jaroslav KREML v 17.05 hod.

- Jednání bylo řádně svoláno a vyhlášeno.
- Při zahájení jednání bylo přítomno 15 členů.
- ZO je tím usnášeníschopné.

Návrhy na doplnění programu: bod č. 14 - Projednání nového úplného znění stanov a zakladatelské smlouvy
Regionu Podluží

bod č. 15 - Projednání Zprávy o posouzení a hodnocení nabídek na akci
„Obnova krajinné zeleně v k. ú. Lužice u Hodonína“

bod č. 16 – Projednání převodu obchodního podílu mezi společníky společnosti
SELU ENERGY, s. r. o.

- Schválení doplnění programu: HLASOVÁNÍ: 15 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE
- Odhlasování programu. HLASOVÁNÍ: 15 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE
- Program jednání byl schválen jednomyslně.
- Zapisovatelkou byla určena slečna Denisa Šimíková
- Ověřovateli zápisu byli určeni: J. Buchta, J. Král
- Byla zvolena návrhová komise ve složení:
předseda: P, Marada HLASOVÁNÍ: 14 PRO – 0 PROTI – 1 ZDRŽEL SE
člen: D. Sasinková HLASOVÁNÍ: 14 PRO – 0 PROTI – 1 ZDRŽEL SE

Zápis z minulého zasedání ZO byl řádně ověřen a vyvěšen k nahlédnutí ve stanoveném termínu 10 dnů na úřední desce a na obecních informačních tabulích. Námitky proti němu nebyly podány a zápis je k dispozici.

1. Kontrola plnění usnesení z posledního zasedání

Pan Foldyna informoval přítomné o provedené kontrole plnění usnesení s konstatováním, že k dnešnímu dni s ohledem na program dnešního jednání nezůstávají pro zastupitelstvo úkoly k plnění. Podotkl, že je vhodné informovat přítomné o průběhu školení obecního strážníka čekatele.

USNESENÍ č. 24/1: ZO vzalo na vědomí kontrolu usnesení z minulého zasedání ZO.

HLASOVÁNÍ: 15 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

2. Zpráva kontrolního výboru

Pan Foldyna informoval přítomné, že byla provedena kontrola usnesení RO za období září 2013 až leden 2014. V daném období zasedala RO celkem 11 a přijala 149 usnesení. KV neshledal v přijatých usneseních žádné nesrovnalosti. Dále KV provedl kontrolu přijatých usnesení ZO za období září 2013 až leden 2014. Za toto období byla uskutečněna celkem 3 zasedání ZO. Všechna usnesení z těchto zasedání byla splněna. Od posledního zasedání KV bylo podáno celkem 15 podnětů od občanů obce Lužice, které byly většinou technického charakteru. Všechny nedostatky byly odstraněny (ořezy zeleně, propadlé dešťové vpusti, revizní šachty). Jedinou nedořešenou problematikou zůstává zeleň na hřbitově, která se bude řešit komplexně projektem zahrnujícím rozmístěním hrobů v nové části hřbitova včetně kácení a nové výsadby zeleně. Všechny podněty občanů byly projednány dle platné legislativy a žádná se netýkala jakéhokoliv zanedbání obce a obecních úředníků.

USNESENÍ č. 24/2: ZO vzalo na vědomí zprávu kontrolního výboru.

HLASOVÁNÍ: 15 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

3. Schválení úpravy rozpočtu č. 1/2014

Paní Valoušková přečetla zastupitelům jednotlivé položky úpravy rozpočtu obce.

USNESENÍ č. 24/3: ZO schvaluje úpravu rozpočtu č. 1/2014.
Po provedené úpravě rozpočtu č. 1/2014 v příjmové i výdajové části ve výši 200 000 Kč činí celkové příjmy 50 663 500 Kč a výdaje 49 072 500 Kč.
Rozdíl ve výši 1 591 000 Kč bude vyrovnán po splátkách úvěru.

HLASOVÁNÍ: 15 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

4. Odsouhlasení finančního příspěvku uvolněným členům ZO na stravné.

Tajemník seznámil přítomné s tím, že podle §9, odst. 1, zákona č. 250/2000 Sb. je možné vyplácet uvolněným členům ZO příspěvek na stravování z rozpočtu obce. Záleží výhradně na rozhodnutí územního samosprávného celku v samostatné působnosti, zda bude ze svého rozpočtu poskytovat příspěvek na stravování uvolněným členům ZO.

USNESENÍ č. 24/4: ZO schvaluje finanční příspěvek uvolněným členům ZO na závodní stravování.

HLASOVÁNÍ: 15 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

5. Měsíční odměny členům RO, ZO a předsedům komisí

Tajemník seznámil přítomné s navrhovanou výší měsíčních odměn neuvolněných členů ZO, RO, předsedům komisí a výborů dle přílohy č. 1 nařízení vlády č. 37/2003 Sb. ve znění pozdějších předpisů, s účinností od 1. 2. 2014. Paní Valoušková upozornila, že od roku 2014 budou tyto odměny sráženy zálohovou daní. Tímto vzniká povinnost, příjemcům více zdrojů příjmů, provádět roční zúčtování daně za rok 2014.

USNESENÍ č. 24/5 : ZO schvaluje odměny členům RO, ZO a předsedům komisí.

HLASOVÁNÍ: 15 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

6. Projednání žádosti o odkoupení části pozemku p. č. 2157/2 (zahrádka č. 14), k. ú. Lužice u Hodonína.

Tajemník seznámil přítomné s polohou pozemku, který se nachází u Cihelny. Rada Obce neschválila záměr prodeje tohoto pozemku, jelikož v ÚP je tato oblast určena pro sport a rekreaci. V koncepci územního plánu Obec Lužice rozšiřuje plochy přístupné veřejnosti, a proto pozemky tohoto typu neprodávají, ale spíše vykupují.

USNESENÍ č. 24/6: ZO neschvaluje odprodej části pozemku p. č. 2157/2, k. ú. Lužice u Hodonína, o výměře cca 500 m², zahrádka č. 14, v lokalitě u Lužáku.

HLASOVÁNÍ: 15 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

7. Projednání žádosti o odkoupení pozemků p. č. 1922 a 1920/3, vše k. ú. Lužice u Hodonína

Tajemník seznámil přítomné s polohou pozemků, které se nachází u činžovních domů na Havířské. Rada Obce nedoporučila schválení prodeje těchto pozemků z důvodu jejich využití pro investiční záměr obce prodloužení komunikace na ul. Šeříková a protihlukového valu u R55.

USNESENÍ č. 24/7: ZO neschvaluje Žádost o odkoupení pozemků p. č. 1922 a 1920/3, vše k. ú. Lužice u Hodonína, orná půda.

HLASOVÁNÍ: 15 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

8. Projednáni dohody k nájemní smlouvě s Nedvídkovými

Tajemník seznámil přítomné s předmětem dohody k nájemní smlouvě s [REDAKCE]. Dne 20. 12. 2012 byla mezi Obcí Lužice a manželi [REDAKCE] uzavřena Nájemní smlouva, která aktualizovala původní Nájemní smlouvu, ve které byl uveden závazek Obce Lužice, vyplatit při ukončení nájemního vztahu hodnotu budovy č. ev. 176 a hodnotu trvalých porostů na pozemku p. č. 2231/2 v k. ú. Lužice u Hodonína, na němž se nachází i budova č. ev. 176. Předmětem této smlouvy je pronájem pozemků p. č. 2231/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 32 m² a p. č. 2231/1, zahrada, o celkové výměře 558 m² oba v k. ú. Lužice u Hodonína.

[REDAKCE] i berou na vědomí skutečnost, že obec plánuje uvedené pozemky nabídnout k prodeji. [REDAKCE] touto dohodou prohlašují, že neuplatňují předkupní právo k pozemku p. č. 2231/2 v k. ú. Lužice u Hodonína, na němž se nachází budova č. ev. 176.

[REDAKCE] a obec se dále dohodli pro případ realizace prodeje označeného pozemku na zrušení povinnosti plnění ze strany obce vyplatit manželům Nedvídkovým, při ukončení nájemního vztahu, hodnotu budovy č. ev. 176 a trvalých porostů na pozemku p. č. 2231/1 v k. ú. Lužice u Hodonína.

USNESENÍ č. 24/8: ZO schvaluje Dohodu k nájemní smlouvě mezi Obcí Lužice [REDAKCE].

HLASOVÁNÍ: 15 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

9. Projednáni Kupní smlouvy k pozemkům p. č. 2231/1 a 2231/2, vše k. ú. Lužice u Hodonína

Tajemník seznámil přítomné s Kupní smlouvou k pozemku p. č. 2231/1 zahrada o celkové výměře 558 m² a 2231/2 zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 32 m², vše k. ú. Lužice u Hodonína, kde je celková cena 41 000 Kč.

USNESENÍ č. 24/9: ZO schvaluje Kupní smlouvu k pozemku p. č. 2231/1, zahrada o celkové výměře 558 m² a 2231/2 zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 32 m², vše k. ú. Lužice u Hodonína, kde je celková cena 41 000 Kč mezi Obcí Lužice se sídlem v Lužicích, Česká 592/1, PSČ 69618, jako prodávajícím a [REDAKCE] jako kupujícími.

HLASOVÁNÍ: 15 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

10. Projednáni Kupní smlouvy k pozemkům p. č. 2232/1 a 2232/2 a stavbě č. ev. 21, vše k. ú. Lužice u Hodonína

Tajemník seznámil přítomné s Kupní smlouvou k pozemkům p. č. 2232/1, zahrada, o celkové výměře 482 m² a p. č. 2232/2, zastavěná plocha a nádvoří, o celkové výměře 29 m² (na pozemku stojí stavba č. ev. 21, stavba pro rodinnou rekreaci) vše v k. ú. Lužice u Hodonína za celkovou cenu 128 300 Kč.

USNESENÍ č. 24/10: ZO schvaluje Kupní smlouvu k pozemkům p. č. 2232/1, zahrada, o celkové výměře 482 m² a p. č. 2232/2, zastavěná plocha a nádvoří, o celkové výměře 29 m² (na pozemku stojí stavba č. ev. 21, stavba pro rodinnou rekreaci), vše v k. ú. Lužice u Hodonína za celkovou cenu 128 300 Kč mezi Obcí Lužice se sídlem v Lužicích, Česká 592/1, PSČ 696 18, jako kupujícím a [REDAKCE] jako prodávajícími.

HLASOVÁNÍ: 15 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

11. Projednáání Kupní smlouvy k pozemku p. č. 3167, k. ú. Lužice u Hodonína

Tajemník seznámil ZO s Kupní smlouvou k pozemku p. č. 3167, orná půda, o výměře 710 m², v obci Lužice (lokality vinohrádky), k. ú. Lužice u Hodonína za cenu 1200 Kč/m², v celkové výši 852 000 Kč.

USNESENÍ č. 24/11: ZO schvaluje Kupní smlouvu k pozemku p. č. 3167, orná půda, o výměře 710 m², v obci Lužice (lokality vinohrádky), k. ú. Lužice u Hodonína za cenu 1200 Kč/m², v celkové výši 852 000 Kč mezi Obcí Lužice, se sídlem v Lužicích, Česká 592/1, PSČ 696 18, jako prodávajícím a [REDAKCE], jako kupujícím

HLASOVÁNÍ: 15 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

12. Projednáání Kupní smlouvy k pozemku p. č. 3179, k. ú. Lužice u Hodonína.

Tajemník ZO s Kupní smlouvou k pozemku p. č. 3179 – orná půda, o výměře 983 m², v obci Lužice (lokality Vinohrádky), k. ú. Lužice u Hodonína za cenu 1200Kč/m², v celkové výši 1 179 600 Kč.

USNESENÍ č. 24/12: ZO schvaluje Kupní smlouvou k pozemku p. č. 3179 – orná půda, o výměře 983 m², v obci Lužice (lokality Vinohrádky), k. ú. Lužice u Hodonína za cenu 1200Kč/m², v celkové výši 1 179 600 Kč mezi Obcí Lužice, se sídlem v Lužicích, Česká 592/, PSČ 696 18, jako prodávajícím a [REDAKCE], jako kupujícími.

HLASOVÁNÍ: 15 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

13. Změna regulačního plánu č. 1.

Starosta seznámil přítomné s obsahem změny regulačního plánu č. 1, která se týká části pozemku p. č. 3189/1, k. ú. Lužice u Hodonína a pozemku 2041/7, k. ú. Lužice u Hodonína.

USNESENÍ č. 24/13a: Zastupitelstvo Obce Lužice svým usnesením č. 24/13a ze dne 20. 2. 2014 rozhodlo o zřízení změny č. 1 regulačního plánu Lužice, lokality Vinohrádky – II. etapa, v následujícím znění. Využití části pozemku p. č. 3189/1 v k. ú. Lužice u Hodonína bezprostředně souvisejícího s pozemkem p. č. 3171 v k. ú. Lužice u Hodonína (západní část lokality Vinohrádky) se stávajícího pozemku pro veřejná prostranství (označení Uv) se mění, na pozemek pro bydlení (označení Br).

USNESENÍ č. 24/13b: ZO svým usnesením č. 24/13 b projednalo a neschválilo žádost o změnu Územního a Regulačního plánu spočívající ve změně využití pozemku p. č. 2041/7 v k. ú. Lužice u Hodonína.

HLASOVÁNÍ: 15 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

14. Projednáání nového úplného znění stanov a Zakladatelské smlouvy Regionu Podluží

Starosta informoval přítomné, že vzhledem k tomu, že do Regionu Podluží vstoupil nový člen, a to Obec Mikulčice a s ohledem na nový občanský zákoník byly vypracovány nové stanovy a nová Zakladatelská smlouva. Nové stanovy a Zakladatelská smlouva byly projednány na poradě starostů.

USNESENÍ č. 24/14: ZO schvaluje nové úplné znění stanov a zakladatelské smlouvy Regionu Podluží.

HLASOVÁNÍ: 15 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

15. Projednáání zprávy o posouzení a hodnocení nabídek na akci „Obnova krajinné zeleně v k. ú. Lužice u Hodonína“.

Starosta seznámil přítomné s výsledkem výběrového řízení, do kterého se přihlásily tři firmy. Rozhodujícím kritériem byla cena. Výběrové řízení vyhrála firma ONYX TRADE, s. r. o., která podala nabídku s nejnižší cenou.

USNESENÍ č. 24/15: ZO schvaluje výsledek zprávy o posouzení a hodnocení nabídek na akci „Obnova krajinné zeleně v k. ú. Lužice u Hodonína“. ZO pověřuje starostu obce podpisem smlouvy s firmou ONYX TRADE, s. r. o.

HLASOVÁNÍ: 15 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

16. Projednáání převodu obchodního podílu mezi společníky společnosti SELU ENERGY, s. r. o.

Starosta informoval přítomné, že se na valné hromadě bude projednávat převod obchodního podílu mezi společníky [redacted] ve společnosti SELU ENERGY, s. r. o. Obchodní podíl Obce Lužice ve výši 43,55% se nemění.

USNESENÍ č. 24/16: ZO schvaluje poskytnutí souhlasu s převodem obchodního podílu mezi společníky [redacted]

[redacted] ve společnosti SELU ENERGY, s. r. o., se sídlem Lužice, Velkomoravská 151/147, I4: 28304781. ZO zmocňuje starostu obce k právnímu jednání jménem Obce Lužice, jakožto společníka společnosti SELU ENERGY, s. r. o., na valné hromadě.

HLASOVÁNÍ: 15 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

17. Různé

Tajemník informoval přítomné o výši příjmu daně z nemovitosti. Dále oznámil, že se konala první přestupková komise, kde bylo podáno 5 návrhů. Starosta informoval o průběhu školení strážníka obecní policie. Strážník navštěvuje školení, které bude zakončeno 13. března 2014 složením zkoušek. Policejní služebna bude dočasně umístěna v domě č. p. 237/304, ulice Velkomoravská. Definitivní služebna bude v objektu dnešních školních dílen ul. Česká a školní dílny budou přemístěny do prostoru stávající kotelny ZŠ po realizaci přístavby nové kotelny. Služební automobil bude policejní ŠKODA YETI v ceně 379 000 Kč. Auto bude řádně označeno a ihned připraveno k použití pro potřeby obecní policie. Zbraň pro strážníka stojí cca 12 500 Kč. Dále informoval přítomné o tom, že smlouva s OSE bude zrušena a v platnosti zůstanou pouze dílčí smlouvy týkající se zabezpečovacího zařízení obecních objektů.

Oznámil, že v závěru roku 2013 se dodělaly chodníky v nové části hřbitova. Do budoucna bude posíleno procento urnových hrobů. Také informoval přítomné, že probíhá postupná úprava vozovek a instalace zpomalovacích prahů. Pan Kadala pozval přítomné na ples Sportovců, který se uskuteční 22. února 2014.

18. Diskuze

Starosta vyzval přítomné k diskuzi. [REDAKCE] se dotázal, o co se jedná v projektu „Víceúčelový objekt E v areálu MND Lužice“. Starosta odpověděl, že objekt je součástí celkové rekonstrukce stávajícího areálu MND a. s., včetně výstavby laboratoří.

19. Závěr

Starosta na závěr poděkoval všem přítomným za účast a věcný přístup.

Zapsala: Denisa Šimíková

.....
starosta
Ing. Jaroslav Kreml

.....
místostarostka
Mgr. Jana Ambrožová

.....
ověřovatel
Jakub Král

.....
ověřovatel
Jakub Buchta